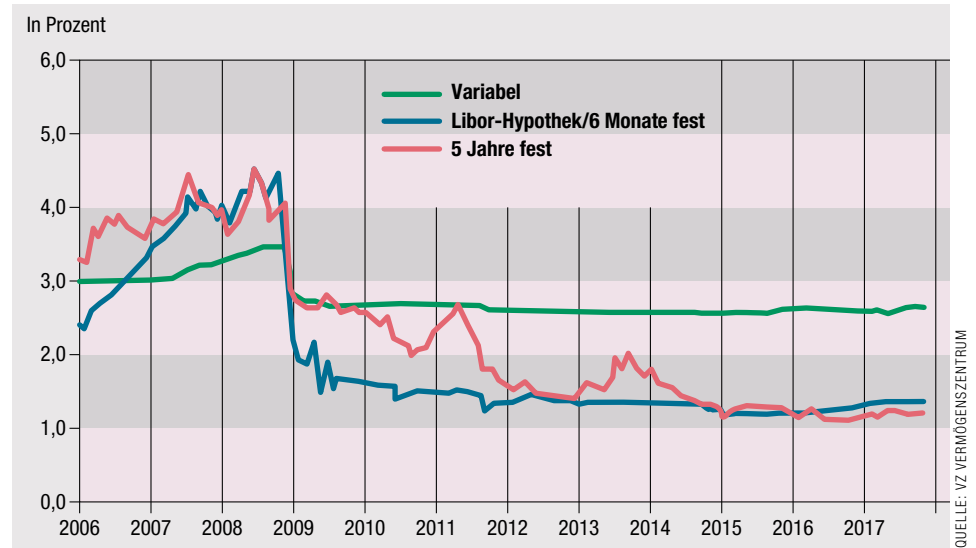


Geldmarkthypotheken: Der Libor wird ersetzt

Jeder zehnte Immobilienkredit wird heute als Geldmarkthypothek (auch Liborhypothek genannt) abgeschlossen. In den letzten Jahrzehnten haben sich diese Hypotheken im Durchschnitt als die günstigsten erwiesen. Ihr Zins richtet sich nach dem Libor – das ist die Abkürzung für London Interbank Offered Rate. Gemeint ist der Zins, den sich führende Banken gegenseitig belasten. Berechnet wird er auf Basis der Zinsmeldungen von rund einem Dutzend Londoner Banken. Doch dieses Verfahren ist anfällig für Manipulationen.

Der Libor soll deshalb spätestens 2021 abgeschafft werden. Trotzdem brauchen sich Halter von Liborhypotheken nicht zu sorgen und auch neue Liborhypotheken kann man weiterhin abschliessen. Wie der Wechsel geschieht, ist Sache jeder einzelnen Bank. Die meisten wollen sich künftig nach dem Sanor richten – dem Zins, zu dem sich Schweizer Banken refinanzieren. Er wird von der Nationalbank aufgrund der tatsächlich zwischen ihr und den Banken getätigten Geschäfte ermittelt. fh

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2006



Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Bürgerliche Ersparnkasse Bern	1,750
BVK	2,000
Hypomat.ch	2,000
Pensionskasse Post	2,000
Bernerland Bank	2,250
Family-net.ch	2,250
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Alpha Rheintal Bank	2,500
Aargauische Pensionskasse	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Banca Popolare di Sondrio	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Zürcher Landbank	2,500
Zürich Versicherung	2,500
Bank Cler	2,625
Raiffeisen	2,625
Acrevis Bank	2,750
Bank BSU Genossenschaft	2,750
Generali Versicherung	2,750
Hypoclick.ch	2,750
St. Galler Kantonalbank	2,750
Swiss Life	2,750
Credit Suisse	2,850
AEK Bank 1826	2,875

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
St. Galler Pensionskasse	0,650
Homegate.ch	0,660
Crédit Agricole Financements	0,690
Swissquote	0,690
Bank EKI	0,700
E-Hypo	0,700
Hypomat.ch	0,700
Pensionskasse Post	0,710
BVK	0,780
Hypoclick.ch	0,780
Aargauische Pensionskasse	0,800
Family-net.ch	0,850
Swiss Life	0,930
Axa Winterthur	0,940
Allianz Suisse	1,000
Appenzeller Kantonalbank	1,000
Clientis Zürcher Regionalbank	1,010
Obwaldner Kantonalbank	1,010
Baloise Bank Soba	1,030
Luzerner Kantonalbank	1,030
Raiffeisen	1,030
Basler Kantonalbank	1,050
Bernerland Bank	1,050
Migros-Bank	1,050
Postfinance	1,050
Bank Cler	1,060
Zürcher Landbank	1,090
Acrevis Bank	1,100
St. Galler Kantonalbank	1,100
Zuger Kantonalbank	1,100
Zürcher Kantonalbank	1,100
Credit Suisse	1,110

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
St. Galler Pensionskasse	0,650
Homegate.ch	0,820
E-Hypo	0,840
Pensionskasse Post	0,840
Hypomat.ch	0,860
BVK	0,880
Crédit Agricole Financements	0,890
Easy-Hypo	0,890
Hypoclick.ch	0,928
Aargauische Pensionskasse	0,930
Swissquote	0,930
Swiss Life	0,940
Family-net.ch	0,950
Axa Winterthur	1,060
Allianz Suisse	1,100
Appenzeller Kantonalbank	1,100
Postfinance	1,100
Baloise Bank Soba	1,120
Luzerner Kantonalbank	1,140
Migros-Bank	1,140
Bank Cler	1,150
Bank EEK	1,150
Bank EKI	1,150
Basler Kantonalbank	1,150
Raiffeisen	1,150
Bank BSU Genossenschaft	1,160
WIR Bank	1,180
Zuger Kantonalbank	1,180
Zürcher Kantonalbank	1,180
Zürcher Landbank	1,180
Credit Suisse	1,200
Helvetia Versicherungen	1,200

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
St. Galler Pensionskasse	0,840
E-Hypo	0,990
Hypoclick.ch	1,016
Homegate.ch	1,020
BVK	1,040
Aargauische Pensionskasse	1,050
Pensionskasse Post	1,050
Swiss Life	1,050
Hypomat.ch	1,080
Family-net.ch	1,100
Easy-Hypo	1,110
Swissquote	1,130
Axa Winterthur	1,150
Zürich Versicherung	1,160
Allianz Suisse	1,200
Migros-Bank	1,240
Appenzeller Kantonalbank	1,250
Bank EEK	1,250
Postfinance	1,250
Helvetia Versicherungen	1,270
Raiffeisen	1,300
Baloise Bank Soba	1,310
Basler Kantonalbank	1,310
WIR Bank	1,310
Bank Cler	1,320
Credit Suisse	1,320
Luzerner Kantonalbank	1,320
Valiant Bank	1,330
Acrevis Bank	1,350
Alpha Rheintal Bank	1,350
St. Galler Kantonalbank	1,350
Zürcher Kantonalbank	1,360

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
St. Galler Pensionskasse	1,100
Crédit Agricole Financements	1,150
Hypoclick.ch	1,163
E-Hypo	1,200
Pensionskasse Post	1,230
Aargauische Pensionskasse	1,250
Homegate.ch	1,290
Swiss Life	1,290
BVK	1,300
Hypomat.ch	1,310
Axa Winterthur	1,340
Easy-Hypo	1,340
Family-net.ch	1,360
Zürich Versicherung	1,360
Swissquote	1,390
Allianz Suisse	1,400
Generali Versicherung	1,400
Postfinance	1,450
Migros-Bank	1,470
Bank EEK	1,550
Clientis Zürcher Regionalbank	1,550
Basler Kantonalbank	1,560
Raiffeisen	1,560
Baloise Bank Soba	1,570
Bank Cler	1,570
Credit Suisse	1,570
Valiant Bank	1,580
Alpha Rheintal Bank	1,600
St. Galler Kantonalbank	1,600
Zürcher Kantonalbank	1,620
Helvetia Versicherungen	1,640
Bank EKI	1,650

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 18.10.17. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Red. ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.hypotheken-versteigerung.ch