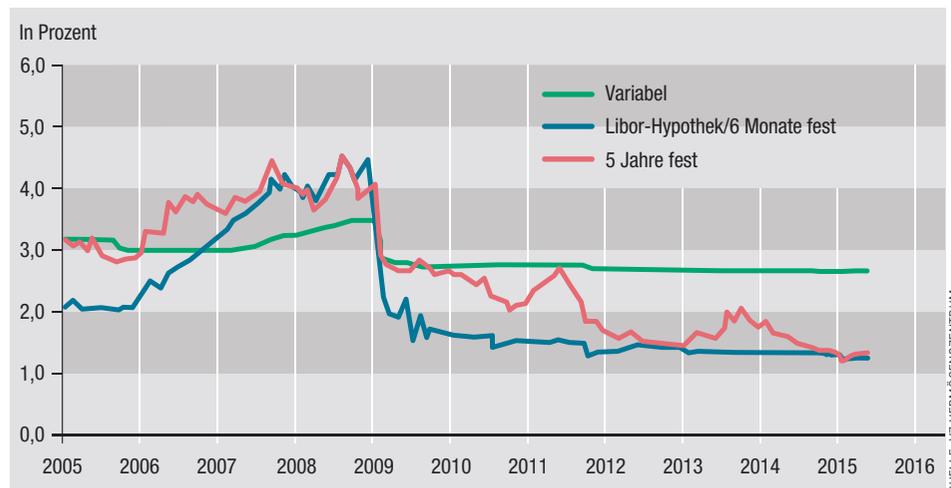


Festhypotheken: Steigende Zinsen für lange Laufzeiten

Festhypotheken: Die Zinsen für Hypothekarkredite mit Laufzeiten bis zu etwa sechs Jahren blieben die letzten Wochen fast unverändert. Die Richtsätze für fünfjährige Festhypotheken liegen im Durchschnitt unverändert bei 1,3 Prozent. Allerdings unterscheiden sich die Angebote der Institute sehr stark: Das günstigste beträgt 0,84, das teuerste 1,7 Prozent (siehe Tabelle).

Bewegung gibt es indes bei den langen Laufzeiten: Bei zehnjährigen Hypotheken hat sich der Zinssatz innert Wochen von knapp 1,8 auf über 1,9 Prozent im Schnitt verteuert. Mit etwa 2,4 Prozent sind zurzeit 14-jährige Hypotheken am teuersten. Lange Laufzeiten werden vor allem für Rendite-Wohnimmobilien gesucht. Das ermöglicht eine stabile Kalkulationsgrundlage. Geht es jedoch um die Finanzierung von Eigenheimen, bevorzugen die Schuldner kürzere Laufzeiten. Denn ihr Risiko ist ungleich grösser, vorzeitig aus der Hypothek aussteigen zu müssen. **hul**

Hypozinsen: Die Entwicklung seit 2005



Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Bürgerliche Ersparniskasse Bern	1,750
Hypomat.ch	2,000
Berner Kantonalbank	2,250
Family-net.ch	2,250
Migros-Bank	2,250
Bank EKI	2,350
Spar + Leihkasse Münsingen	2,350
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Bank EEK	2,500
Bank Sparhafen Zürich	2,500
Basler Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
Homegate.ch	2,500
LGT Bank (Schweiz)	2,500
Schwyzter Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Bank Coop	2,625
Raiffeisen	2,625
Neue Aargauer Bank	2,650
Vadian Bank	2,700
Generali Versicherungen	2,750
Graubündner KB	2,750
Helvetia Versicherungen	2,750
Obwaldner Kantonalbank	2,750
Regiobank Solothurn	2,750
Schaffhauser KB	2,750
Spar + Leihkasse Frutigen	2,750
Zürich Versicherung	2,750
Credit Suisse	2,850

Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Homegate.ch	0,740
Swissquote	0,740
Hypomat.ch	0,750
Family-net.ch	0,950
Appenzeller Kantonalbank	1,050
Clientis Zürcher Regionalbank	1,100
Credit Suisse	1,100
Glarner Kantonalbank	1,100
Graubündner KB	1,100
Migros-Bank	1,100
Postfinance	1,100
Zürcher Kantonalbank	1,110
Axa Winterthur	1,130
LGT Bank (Schweiz)	1,130
Raiffeisen	1,140
Alpha Rheintal Bank	1,150
Basler Kantonalbank	1,150
Bernerland Bank	1,150
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,150
Bank Coop	1,150
Schaffhauser KB	1,150
St. Galler Kantonalbank	1,150
Vadian Bank	1,150
Luzerner Kantonalbank	1,160
Bank BSU Genossenschaft	1,180
Bank Thalwil	1,180
Acrevis Bank	1,200
Obwaldner Kantonalbank	1,200
Urner Kantonalbank	1,200
Valiant Bank	1,200
WIR Bank	1,210

Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Homegate.ch	0,840
Swissquote	0,840
Hypomat.ch	0,860
KFH Kreditanstalt f. Hypotheken	1,060
Family-net.ch	1,100
Axa Winterthur	1,170
LGT Bank (Schweiz)	1,190
Appenzeller Kantonalbank	1,200
Bernerland Bank	1,200
Zürcher Kantonalbank	1,220
Migros-Bank	1,250
Bank BSU Genossenschaft	1,280
Luzerner Kantonalbank	1,290
Alpha Rheintal Bank	1,300
Clientis Zürcher Regionalbank	1,300
Glarner Kantonalbank	1,300
Graubündner KB	1,300
Obwaldner Kantonalbank	1,300
Postfinance	1,300
St. Galler Kantonalbank	1,300
Swiss Life	1,300
Vadian Bank	1,300
Raiffeisen	1,310
WIR Bank	1,330
Basler Kantonalbank	1,350
Schaffhauser KB	1,350
Valiant Bank	1,350
Zuger Kantonalbank	1,370
Bank Coop	1,390
Credit Suisse	1,390
Helvetia Versicherungen	1,700

Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Hypomat.ch	1,180
Crédit Agric. Financem. (Suisse)	1,220
Homegate.ch	1,230
Swissquote	1,280
Bernerland Bank	1,330
Axa Winterthur	1,400
Migros-Bank	1,400
KFH Kreditanstalt f. Hypotheken	1,440
Family-net.ch	1,450
Swiss Life	1,500
Postfinance	1,550
Zürich Versicherung	1,550
WIR Bank	1,580
Bank BSU Genossenschaft	1,600
Basler Kantonalbank	1,600
Graubündner KB	1,600
Raiffeisen	1,610
Schaffhauser KB	1,620
Urner Kantonalbank	1,630
Zürcher Kantonalbank	1,640
Acrevis Bank	1,650
Alpha Rheintal Bank	1,650
Baloise Bank Soba	1,650
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,650
Generali Versicherung	1,650
Luzerner Kantonalbank	1,650
Zuger Kantonalbank	1,650
Credit Suisse	1,680
Valiant Bank	1,680
Bank Coop	1,690
Allianz Suisse	1,700

Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Crédit Agric. Financem. (Suisse)	1,570
Axa Winterthur	1,600
Homegate.ch	1,610
Hypomat.ch	1,640
Swissquote	1,680
Swiss Life	1,730
Migros-Bank	1,750
Allianz Suisse	1,800
Generali Versicherung	1,800
Zürich Versicherung	1,800
Glarner Kantonalbank	1,840
Alpha Rheintal Bank	1,900
Obwaldner Kantonalbank	1,900
Postfinance	1,900
Bank BSU Genossenschaft	1,910
Graubündner KB	1,910
Raiffeisen	1,920
Acrevis Bank	1,950
Basler Kantonalbank	1,950
St. Galler Kantonalbank	1,950
Urner Kantonalbank	1,950
Vadian Bank	1,950
Zuger Kantonalbank	1,970
Baloise Bank Soba	1,990
Clientis BS Bank Schaffhausen	1,990
Bank Coop	1,990
Helvetia Versicherungen	1,990
Credit Suisse	2,000
Zürcher Kantonalbank	2,000
Valiant Bank	2,010
WIR Bank	2,060

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 20.5.15. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Redaktion ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: www.vermoegens-partner.ch