

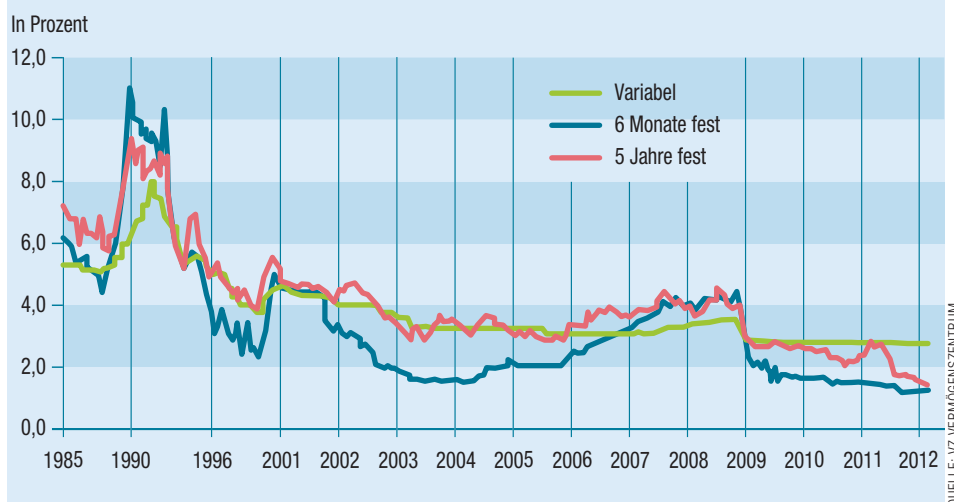
# Langjährige Festhypotheken gibts jetzt zu tiefen Zinsen

Banken verlangten im Januar 2012 für Festhypotheken mit siebenjähriger Laufzeit oft weniger als 2 Prozent – selbst zehnjährige Laufzeiten sind sehr günstig. Die Zinssätze für kurze und lange Laufzeiten haben sich in den letzten Wochen angenähert. Das hat dazu geführt, dass der von Kunden zu zahlende Aufpreis für Termin-Festhypotheken gesunken ist. Bei einer solchen Hypothek werden Zinssatz, Betrag und Laufzeit bereits 1 bis 24 Monate

vor Auszahlung vertraglich festgelegt. Betrag der Aufpreis im Mai 2011 für eine zehnjährige Festhypothek mit Laufzeitbeginn ein Jahr später noch 0,32 Prozent, liegt er aktuell bei nur 0,21 Prozent.

Dennoch gilt: Wer von konstanten Zinsen ausgeht, sollte zwei Drittel der Hypothekarsumme als Festhypothek und den Rest in Form von Libor-Hypotheken – auch Geldmarkt-Hypotheken genannt – abschliessen.

### Hypotheken: Zinsentwicklung seit 1985



#### Variable Hypothek

Anbieter	Zins
Liechtensteinische LB	2,250
Migros Bank	2,250
Bank EKI Genossenschaft	2,350
Luzerner Kantonalbank	2,450
Allianz Suisse	2,500
Appenzeller Kantonalbank	2,500
Banca Popolare di Sondrio (Sui)	2,500
Basler Kantonalbank (BKB)	2,500
Berner Kantonalbank	2,500
Clientis Zürcher Regionalbank	2,500
PK Alcan Schweiz	2,500
Schwyzner Kantonalbank	2,500
Zuger Kantonalbank	2,500
Zürcher Kantonalbank	2,500
Bank Coop	2,625
Basellandschaftliche KB	2,625
Neue Aargauer Bank (NAB)	2,625
Banque Cant. du Valais	2,750
Clientis Bernerland Bank	2,750
Generali	2,750
Graubündner Kantonalbank	2,750
Helvetia Versicherungen	2,750
Lienhardt & Partner AG	2,750
Regiobank Solothurn	2,750
Regiobank Solothurn	2,750
St. Galler Kantonalbank	2,750
Swiss Life	2,750
Zürich Versicherungen	2,750
Credit Suisse	2,850
AEK BANK 1826	2,875
Raiffeisen Schweiz	2,875
Valiant Bank	3,000

#### Fest-Hypo: 3 Jahre

Anbieter	Zins
Bank EKI Genossenschaft	1,000
Liechtensteinische LB	1,100
Postfinance	1,100
Clientis Zürcher Regionalbank	1,110
Migros Bank	1,130
Credit Suisse	1,150
Hypothekbank Lenzburg	1,150
Lienhardt & Partner AG	1,150
Axa Winterthur	1,170
Helvetia Versicherungen	1,180
Generali	1,200
Glarner Kantonalbank	1,200
St. Galler Kantonalbank	1,200
Luzerner Kantonalbank	1,210
Berner Kantonalbank	1,250
Zürich Versicherungen	1,250
Bank Coop	1,280
Zürcher Kantonalbank	1,280
Appenzeller Kantonalbank	1,300
Baloise Bank SoBa	1,300
Basellandschaftliche KB	1,300
Graubündner Kantonalbank	1,300
Regiobank Solothurn	1,300
Thurgauer Kantonalbank	1,300
Clientis Bernerland Bank	1,310
Schwyzner Kantonalbank	1,320
Banca Popolare di Sondrio (Sui)	1,375
UBS	1,380
Valiant Bank	1,380
Zuger Kantonalbank	1,380
Basler Kantonalbank (BKB)	1,400

#### Fest-Hypo: 5 Jahre

Anbieter	Zins
Axa Winterthur	1,250
Zürich Versicherungen	1,290
Bank EKI Genossenschaft	1,350
Liechtensteinische LB	1,400
Postfinance	1,400
Migros Bank	1,440
Credit Suisse	1,450
Clientis Zürcher Regionalbank	1,470
Baloise Bank SoBa	1,500
Banca Popolare di Sondrio (Sui)	1,500
Helvetia Versicherungen	1,500
Hypothekbank Lenzburg	1,500
Lienhardt & Partner AG	1,500
Swiss Life	1,520
Luzerner Kantonalbank	1,530
Glarner Kantonalbank	1,540
Generali	1,550
Graubündner Kantonalbank	1,550
Neue Aargauer Bank (NAB)	1,550
St. Galler Kantonalbank	1,550
Zuger Kantonalbank	1,590
Bank Coop	1,600
Regiobank Solothurn	1,600
Clientis Bernerland Bank	1,640
Raiffeisen Schweiz	1,650
Schwyzner Kantonalbank	1,650
Zürcher Kantonalbank	1,650
UBS	1,670
Basler Kantonalbank (BKB)	1,700
AEK BANK 1826	1,750
Valiant Bank	1,780

#### Fest-Hypo: 7 Jahre

Anbieter	Zins
Zürich Versicherungen	1,560
Axa Winterthur	1,590
Swiss Life	1,590
Bank EKI Genossenschaft	1,700
Liechtensteinische LB	1,750
Migros Bank	1,790
Clientis Zürcher Regionalbank	1,800
Thurgauer Kantonalbank	1,800
Helvetia Versicherungen	1,830
Credit Suisse	1,850
Generali	1,850
Postfinance	1,850
Luzerner Kantonalbank	1,880
Zürcher Kantonalbank	1,890
Graubündner Kantonalbank	1,900
Hypothekbank Lenzburg	1,900
Neue Aargauer Bank (NAB)	1,900
Glarner Kantonalbank	1,920
Zuger Kantonalbank	1,930
Schwyzner Kantonalbank	1,940
Appenzeller Kantonalbank	1,950
Baloise Bank SoBa	1,950
Berner Kantonalbank	1,950
Bank Coop	1,970
Clientis Bernerland Bank	1,970
Basellandschaftliche KB	2,000
Raiffeisen Schweiz	2,000
UBS	2,000
Basler Kantonalbank (BKB)	2,050
Regiobank Solothurn	2,050
AEK BANK 1826	2,200

#### Fest-Hypo: 10 Jahre

Anbieter	Zins
Swiss Life	1,890
Zürich Versicherungen	1,900
Axa Winterthur	1,930
Bank EKI Genossenschaft	2,100
Liechtensteinische LB	2,100
Migros Bank	2,140
Postfinance	2,150
Helvetia Versicherungen	2,180
Neue Aargauer Bank (NAB)	2,200
St. Galler Kantonalbank	2,200
Luzerner Kantonalbank	2,240
Appenzeller Kantonalbank	2,250
Banca Popolare di Sondrio (Sui)	2,250
Clientis Zürcher Regionalbank	2,250
Credit Suisse	2,250
Graubündner Kantonalbank	2,250
Zuger Kantonalbank	2,280
Tessiner Kantonalbank	2,284
Zürcher Kantonalbank	2,290
Baloise Bank SoBa	2,300
Clientis Bernerland Bank	2,300
Hypothekbank Lenzburg	2,300
Schwyzner Kantonalbank	2,330
UBS	2,340
Basellandschaftliche KB	2,350
Allianz Suisse	2,380
Basler Kantonalbank (BKB)	2,400
Banque Cant. Vaudoise	2,410
Bank Coop	2,420
Raiffeisen Schweiz	2,450
Regiobank Solothurn	2,500

Zinssätze für Belehnungen bis 65 Prozent (1. Rang). Stichtag: 24. 1. 12. Zinssätze sind Richtwerte, Institute durch Redaktion ausgewählt. Laufend aktualisierte Werte aller Banken: [www.vermoegenszentrum.ch](http://www.vermoegenszentrum.ch)